



**MAXIS GİRİŞİM SERMAYESİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**1 Ocak 2020 – 30 Haziran 2020**



**Building a better  
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Kat: 2-3-4 Daire: 54-57-59  
34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## **ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU**

### **Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na**

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının incelemesini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu, Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 29 Temmuz 2020 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

İncelemelerimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Alper Ekbal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

29 Temmuz 2020  
İstanbul, Türkiye

## 1. GENEL BİLGİLER

### Ticaret Unvanı

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.ř.

### Merkezi

İstanbul

### Kuruluş Tarihi

02.11.2017

### İletişim Bilgileri

İř Kuleleri Kule 2, Kat:2 - 34330 Levent - İstanbul

Tel: (0212) 283 51 13

Faks: (0212) 281 83 74

E-posta: [info@maxisgirisimpys.com.tr](mailto:info@maxisgirisimpys.com.tr)

### Ticaret Sicili, Numarası

İstanbul Ticaret Sicili 105900-5

### Mersis

0613108220500001

### İnternet Sitesi

[www.maxisgirisimpys.com.tr](http://www.maxisgirisimpys.com.tr)

### Çıkarılmış Sermaye

5.000.000 TL

### Kayıtlı Sermaye

25.000.000 TL

### Faaliyet Konusu

şirketin ana faaliyet konusu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde girişim sermayesi yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir.

## Vizyon

Çağdaş standartlarda, sürdürülebilir ve kurumsal bir iş modeli ile Türkiye'nin lider girişim sermayesi portföy yönetim şirketi olmayı hedefleriz.

## Misyon

Çeşitli gelişme evrelerinde bulunan yenilikçi ve işinin ehli girişimciler ile uzun vadeli bakış açısına sahip yatırımcıları girişim sermayesi yatırım fonları şemsiyesi altında bir araya getirerek katma değer sağlamayı, ülkemizin girişimcilik ekosisteminin gelişmesini ve Türkiye ekonomisine katkı sağlamayı amaç edindik.

## Şirket Profili

Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. ("Maxis"), ülkemizde girişim sermayesi faaliyetlerinde dünya standartlarına uygun yeni imkanlar sunan mevzuat düzenlemeleri ışığında 2017 Kasım ayında kurulmuştur. Maxis, SPK'nın Girişim Sermayesi Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında girişim sermayesi yatırımlarına ilgi duyan uzun vadeli perspektife sahip nitelikli yatırımcılarla büyüme vadeden girişim şirketlerinin sermaye ihtiyaçlarını buluşturan girişim sermayesi yatırım fonları kurup yönetmektedir. Maxis, dünyada yaygın olan girişim sermayesi yatırım fonları modelinin Türkiye'de farklı yatırım temalarında başarılı uygulama örneklerini gerçekleştirmek suretiyle yatırımcıların aldıkları riske uygun getiri beklentilerine cevap vermeyi ve girişim şirketlerinin sürdürülebilir hızlı büyümesine ve kurumsallaşmasına sağlayacağı yönetim katkısı ile kalıcı değer oluşturmayı hedeflemektedir. Bu süreçte yatırım fırsatları, Türkiye'nin önde gelen girişim sermayesi şirketleri ile kurulacak yakın işbirliklerinden de yararlanılarak değerlendirilmektedir.

Girişim sermayesi yatırım fonları, nitelikli yatırımcılardan toplanan paralarla, pay sahipleri hesabına girişim şirketleri veya SPK tarafından belirlenmiş girişim sermayesi nitelikli diğer varlıkları edinerek oluşturulan portföyü işletmek amacıyla süreli olarak kurulan ve tüzel kişiliği bulunmayan malvarlığı olarak tanımlanmaktadır. Uzun vadeli bir sermaye yatırımı türü olarak dünyada önemli bir ağırlığı bulunan, Türkiye'de ise 2000'li yıllardan itibaren gelişmeye başlayan girişim sermayesi, stratejik planlama kapsamında; şirketlere yatırım yapılması, şirketlerin büyümelerine ve kurumsal gelişimlerine katkı sağlanması ve hedeflenen süre sonunda şirketlerin elden çıkartılması suretiyle kar elde edilmesini amaçlar. Diğer yatırım türlerine göre risklerin daha yüksek olduğu girişim sermayesi yatırım fonlarının getiri beklentileri de yüksektir.

## Ortaklık Yapısı

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.: 5.000.000 TL, %100

Faaliyet dönemi içerisinde ortaklık yapısında herhangi bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

Şirketimizde oy hakkında imtiyaz bulunmamaktadır.

## Yönetim Organi, Üst Düzey Yönetici ve Personel Sayısı İle İlgili Bilgiler

### Yönetim Organi

Rıza İhsan Kutlusoy	: Yönetim Kurulu Başkanı
Alim Murat Özgen	: Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Kenan Ayvacı	: Yönetim Kurulu Üyesi

### Üst Düzey Yöneticiler

Selami Düz	: Genel Müdür
------------	---------------

30.06.2020 tarihi itibarıyla personel sayısı 3 kişi olup faaliyet dönemi içerisinde ortalama personel sayısı 3'tür.

## Şirket Genel Kurulunca Verilen İzin Çerçevesinde Yönetim Organi Üyelerinin Şirketle Kendisi Veya Başkası Adına Yaptığı İşlemler İle Rekabet Yasağı Kapsamındaki Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

## 2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

### Yönetim Organi Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar

Huzur Hakkı	: Bulunmamaktadır.
Ücret ve Diğer	: 450.070 TL
Prim	: Bulunmamaktadır.
İkramiye	: 120.444 TL
Kar Payı	: Bulunmamaktadır.

## Yönetim Organi Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ödenekler, Yolculuk, Konaklama, Temsil Giderleri ile Ayni Ve Nakdi İmkânlar, Sigortalar Ve Benzeri Teminatların Toplam Tutarlarına İlişkin Bilgi

Şirket ana sözleşmesinin ikinci geçici maddesinde “Yönetim Kurulu üyelerinin ücretleri ilk Genel Kurul’da kararlaştırılacak olup ilk Genel Kurul’a kadar Yönetim Kurulu üyelerine bu görevleri nedeniyle ücret ödenmeyecektir.” hükmü yer almaktadır. 19.03.2020 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyelerine herhangi bir maaş, huzur hakkı ya da prim ödenmeyeceğine oy birliği ile karar verilmiştir.

Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar; ücret, sigorta, araç giderleri, telefon ve benzeri kalemlerden oluşmaktadır.

## 3. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Bulunmamaktadır.

#### 4. ŞİRKETİN FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

##### İlgili Hesap Döneminde Kurulan Fonlara İlişkin Bilgiler

Şirket'in kurucusu olduğu yatırım fonlarından Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Yenilikçi Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun ikinci girişim yatırımı olan Mutlubiev Ev Hizmetleri Ticaret Sanayi A.Ş.'ye 8 Ocak 2020 tarihinde 206.988 ABD Doları karşılığı 1.235.739 TL tutarında sermaye artırımını yapılmış olup ayrıca 16 Ocak 2020 tarihinde ise Onlayer Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi'ne 1.100.000 TL ile üçüncü girişim yatırımı gerçekleştirilmiştir.

##### Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri Hakkında Bilgiler

III-55.1 sayılı "Portföy Yönetim Şirketleri ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği" kapsamında iç kontrol ve teftiş hizmetleri İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den alınmaktadır.

İç kontrol sistemi ve iç denetim süreçleri mevzuata uygun bir şekilde yazılı olarak düzenlenmiştir.

##### Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. %100

##### Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

##### Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel Denetime Ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

##### Şirket Aleyhine Açılan Ve Şirketin Mali Durumunu Ve Faaliyetlerini Etkileyebilecek Nitelikteki Davalar Ve Olası Sonuçları Hakkında Bilgiler

Bulunmamaktadır.

##### Yönetim Organı Üyeleri Hakkında Uygulanan İdari Ve Adli Yaptırımlara İlişkin Açıklamalar

Bulunmamaktadır.

##### Şirketin Yıl İçerisinde Yapmış Olduğu Bağış Ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projeleri Çerçevesinde Yapılan Harcamalara İlişkin Bilgiler

Bulunmamaktadır.

##### Hâkim Şirketle, Hâkim Şirkete Bağlı Bir Şirketle, Hâkim Şirketin Yönlendirmesiyle Onun Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Yaptığı Hukuki İşlemler Ve Geçmiş Faaliyet Yılında Hâkim Şirketin Ya Da Ona Bağlı Bir Şirketin Yararına Alınan Veya Alınmasından Kaçınılan Tüm Diğer Önlemler

Bulunmamaktadır.

### **Yıl İçerisinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmışsa, Toplantının Tarihi, Toplantıda Alınan Kararlar Ve Buna İlişkin Yapılan İşlemler De Dâhil Olmak Üzere Olağanüstü Genel Kurula İlişkin Bilgiler**

Bulunmamaktadır.

### **Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşılmadığı, Genel Kurul Kararlarının Yerine Getirilip Getirilmediği, Hedeflere Ulaşılamamışsa veya Kararlar Yerine Getirilememişse Gerekçelerine İlişkin Bilgiler ve Değerlendirmeler**

Bulunmamaktadır.

## **5. FİNANSAL DURUM TABLOSU**

<b>Açıklama</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Toplam Varlıklar	2.946.114	3.345.161
Toplam Dönen Varlıklar	2.383.355	2.694.648
Toplam Duran Varlıklar	562.759	650.513
Toplam Yükümlülükler	838.133	888.591
Özkaynaklar	2.107.981	2.456.570
Geçmiş Yıllar Kar/(Zararı)	(2.549.987)	(1.768.246)
Kar/Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	11.526	6.557
Kapsamlı Gelirler ve Giderler		
Dönem Karı/(Zararı)	(353.558)	(781.741)

### **Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalıp Kalmadığına veya Borca Batık Olup Olmadığına İlişkin Tespit Ve Yönetim Organi Değerlendirmeleri**

Şirketin sermayesinin karşılıksız kalması veya borca batıklık durumu söz konusu değildir.

### **Kar Payı Dağıtım Yapılmayacaksa Gerekçesi İle Dağıtılmayan Karın Nasıl Kullanılacağına İlişkin Öneri**

Dönem karı bulunmamaktadır.

### **İlişkili Taraf İşlemleri**

Şirket'in nihai ortağı Türkiye İş Bankası A.Ş. ve grup şirketleri ile diğer ilişkili taraflarla yürütülen işlemler Şirketimiz faaliyet konusu kapsamındadır.

İlişkili taraflar ile gerçekleşen gelir-gider işlemleri aşağıda verilmiştir.

İlişkili şirketler ile 01.01.2020-30.06.2020 dönemi içinde yapılan işlemler sonucunda; 95.016 TL mevduat faiz geliri ve 1.189.334 TL fon yönetim ücreti geliri elde edilmiştir.

5.383 TL sigorta gideri, 112.395 TL ofis genel gideri, 12.743 TL bireysel emeklilik gideri, 1.034 TL işlem ve komisyon gideri, iç kontrol hizmet gideri 38.471 TL ile 12.461 TL risk değerlendirme fon

hizmeti ücreti, 126.223 TL fon yönetim ücreti iadesi ile fon dağıtım gideri tutarı olmak üzere olmak üzere ilişkili taraflara toplam 308.710 TL tutarında ödeme gerçekleşmiştir.

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile yapılan ofis kiralama sözleşmesi ile ilgili olarak TFRS 16 kapsamında 30.06.2020 tarihi itibarıyla 538.638 TL seviyesinde oluşan Kullanım Hakkı Varlıkları'na bilançoda yer verilmiştir. Bu kapsamda 59.3923 TL faiz gideri ve 76.948 TL amortisman gideri de kayıtlara alınmıştır. Bununla birlikte İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye 112.395 TL kira ödemesi yapılmıştır.

## 6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

### Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler

Risk yönetim sistemi, yönetilen portföyün maruz kalabileceği temel risklerin tanımlanmasını, risk tanımlamalarının düzenli olarak gözden geçirilmesini ve önemli gelişmelere paralel olarak güncellenmesini ve maruz kalınan risklerin tutarlı bir şekilde değerlendirilmesini, tespitini, ölçümünü ve kontrolünü içeren bir risk ölçüm mekanizmasının oluşturulmasını içerecek bir şekilde düzenlenmiş ve hizmet İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'den alınması için sözleşme imzalanmıştır.

Şirketimizin risk yönetimine ilişkin Yönetim Kurulunca onaylanmış olan prosedürlerde karşılaşılabilecek riskler aşağıdaki şekilde belirlenmiş ve faaliyet döneminde kayda değer bir risklilik durumu doğmamıştır.

- Piyasa riski
- Likidite riski
- Finansman riski
- Yoğunlaşma riski
- Karşı taraf riski
- Sermaye yatırım riski
- Operasyonel risk
- İtibar riski
- Yasal düzenleme riski
- Değerleme riski

## 7. DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.